



Notulen van het regulier Overleg Gemeente Den Haag – Bestuur vvs Zuiderstrand dd 10-12-2025.

Aanwezig: Vincent Schipper en Davis Smit (Gemeente Den Haag/Stadsdeel Loosduinen), Bas van den Brink, John Roos en Theo Das (allen lid van het bestuur van de vvs Zuiderstrand)

Afwezig met redenen: Richard Arnold, Harry van den Ouweelen, Wilfred van Leeuwen (allen lid van de vvs Zuiderstrand en met vakantie)

1. Opening en mededelingen

Geen

2. Notulen regulier overleg van 17 september 2025.

Deze notulen zijn goedgekeurd.

3. Openstaande zaken en de stand van zaken hiervan.

- Integraal Onderzoek naar de effecten van permanente strandbebouwing langs de Haagse Kust (Vincent)

Theo geeft aan dat de afgevaardigden van het bestuur tijdens het gesprek met Arcadis aan hen duidelijk gemaakt hebben, wat de jaarlijkse kosten voor de op en afbouw zijn, (gemiddeld 100.00 euro) en dat deze jaarlijks stijgen met meer dan het gemiddelde inflatie cijfer, ondermeer door het gebrek aan winterstallingen voor de paviljoens. John benadrukt nogmaals dat het steeds moeilijker wordt voor de paviljoens om een goed rendement te draaien. Diverse kosten stijgen meer dan gemiddeld zoals de verzekering (30% meer), de kosten voor de winteropslag, de kosten voor de op en afbouw etc. etc. Hij denkt dat de gemiddelde omzet van een paviljoen rond de 1 miljoen moet liggen om breakeven te draaien cq een rendement te behalen. Vincent geeft aan dat het concept van Arcadis in februari 2026 bij wethouder Barker ligt. In maart ligt de definitieve versie bij het college. Doel is het mee te nemen in de coalitie onderhandelingen na de gemeenteraad verkiezingen in maart 26.

- Zero Emissie Zone Kust per 1 januari 2026. (Vincent)

Vincent geeft het navolgende aan:

Tijdens de opbouw periode 2026 (maart/april) geldt een gewenningsperiode. Opbouw en afbouw 2026: vergunning rijden door duinen en over het strand en ontheffing CO₂, deze 2 vergunningen dienen tegelijkertijd aangevraagd en geregeld te worden in januari 2026.

Dave/Vincent en Aruna de Jager (Vergunningen) plannen een afspraak hierover. Kort hierop volgt een afspraak Bestuur vvs Zuiderstrand en Gemeente Den Haag. Toelichting CO₂ Emissie zone Kust door Victor Koopman (Gemeente Den Haag deskundige op dit gebied) is uitgesteld, afspraak wordt snel gemaakt door Vincent.



- **Riolering project Zuiderstrand (Dave)**

De aanleg zal niet plaatsvinden in 2026.

Wel zal waar mogelijk bij het graven van sleuven door Dunea rekening gehouden worden dat ook de riolering tzt vervangen cq vernieuwd zal worden.

- **Bewegwijzering paden en afslagen duingebied (Dave)**

Op de slagen 1, 2 en 2A komen 3 stuks borden.

Bas vraagt zich af waarom niet alles op een bord ipv 3 stuks.

De heer M. Romeijn / gemeente Den Haag, dus 1 bord.

De provincie ZH de zandmotor (1 bord) en Rijkswaterstaat oa de muien. (1 bord)

In de nabije toekomst komt aan iedere afslag aan het einde/dus bovenaan een verwijzing naar andere strandpaviljoens.

Dave vraagt na wanneer de overige borden geplaatst gaan worden.

- **Uitbreidingen fietsenstallingen in duingebied Zuiderstrand (Dave)**

Fietsenstallingen slag 8 was onverhard gaat over naar verhard.

Voor de rest blijft alles ongewijzigd, reden Natura 2000 gebied.

- **Overdracht Dunea watercontracten van Gemeente Den Haag naar strandpaviljoenhouders (Dave)**

Momenteel onderzoek naar wat mogelijk is in 2026 en 2027 vwb de overdracht van de watercontracten.

Zonder vergunning zijn mogelijk 12, 11, 10, 9 en 7, de rest moet met vergunning.

Dave maakt op korte termijn een afspraak met deze paviljoenhouders om alles door te spreken zoals de prijs/kosten. De indicatie van de kosten is tot op heden afhankelijk van waar het paviljoen ligt, ongeveer euro 18.000.

De infrastructuur (leidingen etc.) is dan wel eigendom van de strandpaviljoenhouder.

Het bestuur geeft aan dit wel een erg hoog bedrag per paviljoen te vinden en dat zij er vanuit is gegaan dat het overzetten van het Dunea contract per paviljoen veel lager qua kosten zou uitvallen en geeft aan hierover met de Gemeente Den Haag (Vincent) in overleg te willen gaan.

Vincent geeft dat hij graag het standpunt van het Stadsdeel Loosduinen hierover wil horen voordat hij met het bestuur van de vvs Zuiderstrand in overleg hierover gaat.

Actie Dave

- **Gesprek met de organisatie Duinenmars 2026 (Dave)**

Afspraak wordt gemaakt in januari 2026, aanwezig Bas, John en Dave.

Betreft: de bereikbaarheid van de paviljoens in de week voorafgaand aan deze duinenmars en het (laten) verwijderen van de achtergelaten vuilnis.



- **Betaald parkeren in de Kijkduin en in de omgeving van Kijkduin (Dave en Vincent)**
Hoogst waarschijnlijk wordt het betaald parkeren in Kijkduin en omgeving uitgesteld. Het beleid voor betaald parkeren Kijkduin wordt nu voorbereid met aandacht voor het parkeren van de huurders van de strandhuisjes en de gasten voor feesten bij de paviljoens.

Norfolkterrein (nieuwe parkeerterrein voor oa La Cantina) (Dave en Vincent)

De parkeertarieven worden hier tijdelijk voor 1 jaar lager (wel met een progressieve tariefstelling)

- **Evaluatie Actieplan Kust en Project Hospitality (Theo)**
Kortgeleden hebben de medewerk(st)ers van het Actieplan Kust de evaluatie 2025 en de uitkomsten hiervan gepresenteerd. Hieruit bleek dat men over het algemeen tevreden was.
Ook over het project Hospitality dat voor 50% gefinancierd werd door het project Actieplan Kust en 50% door de leden van de vvs Zuiderstrand is positief ontvangen. Het projectteam heeft tevens besloten de gehele financiering van dit Hospitality Project voor haar rekening te nemen voor het jaar 2025. Hoe de financiering in 2026 gaat, is nog afwachten.

John deelde mede dat hij op 4 februari 2026 in een podcast zit met Anouk van Actieplan Kust.

- **Sportmiddelen op het zuiderstrand (Dave)**
Er hebben zich twee paviljoens aangemeld, tw Suiderstrand en Beachouse.
Dave heeft eerst nog een gesprek met sportmiddelen leverancier, het budget is euro 50.000, daarna volgen de gesprekken met de paviljoens.
- **Het afmaken van de boulevard van Kijkduin (Dave)**
Het vuurtoren gebied wordt afgemaakt en is voor Kerstmis/einde jaar gereed.
Het speelboot gebied wordt aangepakt, er worden twee banken geplaatst om doorrijden tegen te gaan.
De bushalte/ eindhalte is opnieuw gerealiseerd bij Boca Grandi/Hudson opgang/slag.

4. WVTTK/Rondvraag (allen)

- **Theo**
De data van de bestuurvergaderingen en reguliere overleggen met de Gemeente Den Haag.
Iedereen heeft deze gemaild gekregen en men is akkoord



De data van de opbouwvergadering seizoen 2026 en de ALV vvs Zuiderstrand

Het voorstel is deze beide op 4 februari 2026 te houden.

De ALV vvs Zuiderstrand van 09.00 uur tot 10.00 uur en de opbouwvergadering van 10.00 uur tot 11.30 uur. Plaats waarschijnlijk

- **Vincent**

Is het probleem van Harry (Titus) al opgelost?

Voor 1 maart dient hij van het Hoogheemraadschap in kennis gesteld te worden dat hij de vereiste afstand (2 meter doorgang tussen de duinvoet en het paviljoen) in acht moet nemen, zo niet dan mag hij blijven staan waar het paviljoen nu staat, weliswaar op eigen risico.

- **Bas**

Zomerboulevard

Daar de zomerboulevard ook ligt bij paviljoen Titus, dient Dave rekening te houden met neerleggen van de platen voor deze boulevard met de mogelijkheid dat paviljoen Titus een aantal meters naar voren (moet) gaan.

- **Opbouw seizoen 2026**

Gaat de opbouw 2026 weer via Syl de Strandjutter/paviljoen Titus?

Ja, maar er dienen goede afspraken gemaakt te worden met alle leden. Dit gaat gebeuren tijdens de ALV vvs Zuiderstrand in februari 2026.

- **John**

Wat te doen met de kosten/facturen rioleringsproblemen hoofdriool?

Dave vraagt dit na bij de afdeling Riolering van de Gemeente Den Haag.

5. Einde regulier overleg