



Notulen Algemene Leden Vergadering van de vvs Zuiderstrand dd 26 februari 2026.

Plaats: Pavarotti/Kijkduin

Aanwezig: La Cantina/Zuid/De Staat/Kookaburra/de Kwartel/Atthebeach/Mavi/Bariloche/Strandtent 14/Beachhouse Kijkduin 1/Beachhouse Kijkduin 2/Habana Beach/Azul/Boca Grandi Suiderstrand/Birds/Beachclub Zen/Blow Beachhouse/Kijkduinse Strandhuisjes/Haagse Strandhuisjes/HZKV/Theo Das/Dave Smit en de gasten van Actieplan Kust Marjet en Anouk.

Afwezig met kennisgeving: Titus en La Parade

Afwezig zonder kennisgeving: Millers en Sailcenter 107

1. Opening en mededelingen

De dames van Actieplan Kust en Dave Smits (Gemeente Den Haag/Stadsdeel Loosduinen), het nieuwe lid Beachclub Zen (het vroegere Otra Banda) worden door Theo van harte welkom geheten.

De eigenaren van paviljoen Titus zijn nog op vakantie, dus niet aanwezig en de eigenaren van La parade zijn niet aanwezig daar zij hun paviljoen per 1 maart 2026 verkocht hebben.

2. Notulen vorige ALV vvs Zuiderstrand van 5 november 2024.

Deze zijn, zonder op cq aanmerkingen goedgekeurd.

3. Presentatie door Marjet en Anouk van Actieplan Kust (Scheveningen en Kijkduin) met speciale aandacht voor de acties van hen voor Kijkduin/Zuiderstrand in het seizoen 2026.

De dames van Actieplan Kust hebben een heldere presentatie gegeven van wat hun speerpunten in het algemeen en in het bijzonder voor Kijkduin/Zuiderstrand zijn in het komen seizoen.

Buiten een reeks van vragen oa over of duidelijk is wie de overlast veroorzakers zijn, de fatbikes of de dronken polen etc., is er een grote behoefte om informatie cq overzicht van nummers te ontvangen wie men moet inschakelen/informereren en in welke gevallen.

Het bestuur zal hiervoor zorgdragen.

4. Afspraken gemaakt met alle partijen betrokken bij de opbouw/tijdens het seizoen/afbouw seizoen 2026.

Helaas is dit niet doorgegaan, vooral om dat de boswachters aangaven niet te komen.

Juist met deze groep handhavers hebben de paviljoens, hun leveranciers en op- en afbouwers de meeste problemen. Wilfred en Theo proberen op korte termijn een afspraak met hen te krijgen om toch te proberen schriftelijke afspraken met hen te maken over hoe de regels geïnterpreteerd dienen te worden.



5. Overdracht Dunea watercontracten van de Gemeente Den Haag naar het individuele paviljoen op het Zuiderstrand

Wilfred geeft een korte toelichting over de stand van zaken betreffende de overdracht van de Dunea watercontracten van Gemeente Den Haag naar de individuele strandpaviljoenhouder op het Zuiderstrand.

Door het feit dat Dunea de huidige waterleidingen afgekeurd heeft, waardoor hier nieuwe waterleidingen voor gelegd dienen te worden en er nieuwe waterputten en meters aangelegd moeten worden aan het begin van de afslag (dit ivm aantasting put en meters bij overstromingen), betekend dit dat de kosten erg hoog worden.

Na goed overleg tussen het bestuur van de vvs Zuiderstrand, de Gemeente Den Haag en Stadsdeel Loosduinen is besloten eerst te laten uitzoeken door een jurist van de gemeente, wie eigenaar is van de grond en/of deze eigenaar niet degene is die deze kosten moet dragen, daar het bij een normaal bedrijf of woning deze (de waterleiding komt tot aan de meter en Dunea is verantwoordelijk voor de aanleg en onderhoud) ook normaal is.

Op het verzoek van de leden om alvast zelf ook een jurist hiervoor in te schakelen, is de reactie van het bestuur dat zij dit pas wil doen nadat de jurist van de gemeente zijn mening heeft gegeven.

Een andere suggestie van de leden is om deze problematiek cq kosten mee te nemen in het nieuwe pachtcontract (over 7 jaar). Het bestuur zal deze suggestie mee nemen in de gesprekken met de gemeente den Haag en het Stadsdeel Loosduinen.

Voorlopig is de afspraak met de gemeente Den Haag en het Stadsdeelkantoor Loosduinen gemaakt dat er eerst gewacht wordt op het advies van de gemeentelijke jurist over wie de eigenaar is en op de besprekingen die de gemeente gaat voeren met Dunea over oa de afkeuring van de huidige waterleidingen en plaats waterput en meter, voordat er gestart wordt met het Project overdragen van de watercontracten. Dus in het huidige seizoen 2026 gebeurd is niets.

6. **Verslag activiteiten bestuur vvs Zuiderstrand in het seizoen 2025 en de actiepunten voor het seizoen 2026.**

Dit verslag is bijgevoegd als bijlage bij deze notulen.

7. **Verslag Financiën vvs Zuiderstrand t/m heden**

Dit verslag is toegevoegd als bijlage bij deze notulen.



8. Nederlandse Kustvereniging (de NKV)

Wilfred is hier lid van het bestuur van de NKV.

Door het wegvallen van administratieve ondersteuning van Strand Nederland zijn de kosten van het lidmaatschap voor de NKV gestegen, vandaar de verhoging met euro 15 van het lidmaatschap vvs Zuiderstrand naar euro 140 per jaar.

De vereniging is, zoals praktisch alle verenigingen voor strandpaviljoens langs de Nederlandse kust, aangesloten bij het NKV.

Momenteel is men bij het NKV vooral bezig met het Didam arrest en het behartigen van de belangen en presenteren van alle strandpaviljoens bij de provinciale, centrale overheid en landelijke overleggen mbt de strandhoreca.

9. Verzekeringen 2026 van de paviljoens

Daar het bestuur veel berichten ontving dat de huidige verzekeraars meer eisen cq voorwaarden stellen in hun polissen en ook hun prijzen verhogen is ons bestuurslid Bas (Birds) hierin gedoken. Heb je vragen of informatie nodig neem dan contact met hem op. Bas zal zijn de naam en telefoonnummer van zijn cp doorsturen naar de leden.

10. WVTTK/Rondvraag

Algemeen:

De vergunningenmiddag op het stadsdeelkantoor Loosduinen

De middag was een groot succes (Dave bedankt voor het regelen) Het verzoek van meerdere leden is, oa wegens de vakanties, om deze iets later in februari te houden, zodat iedereen dan terug is van zijn of haar vakantieadres.

Keuring speeltoestellen (Waarschuwing)

Alle op het strand staande speeltoestellen dienen officieel door de Keuringsdienst voor Waren goedgekeurd te zijn. Zo niet dan ontvang je bij een controle een bekeuring, die aardig in de papieren kan lopen.

Op en afbouw seizoen 2026 en 2027 perikelen.

Daar blijkt dat het ieder jaar weer een rotzootje is bij de opbouw maar ook bij de afbouw, heeft het bestuur samen met de Gemeente Den Haag/stadsdeel Loosduinen het initiatief genomen om op korte termijn te gaan zitten met Immerzeel en Meerkerk (voornaamste leveranciers) om voor eens en altijd een goede oplossing voor deze problematiek te vinden.

Website vvs Zuiderstrand

Er zijn momenteel wat problemen met de huidige beheerders van de vvs Zuiderstrand site. Sabrina is hier drukdoende mee en het bestuur hoopt snel met een nieuwe beheerder te kunnen komen.



Nieuwe Stichting Kijkduin

Deze stichting is druk diende voor Kijkduin Bad, dus de winkels, de horecagelegenheden op de boulevard en de 8 strandpaviljoens (van Titus tot en met Boca Grandi). John van Habana is de penningmeester.

Deze stichting is momenteel drukdoende in mei een viertal weekenden een aantal festiviteiten te organiseren, om de loop naar Kijkduin Bad hiermee blijvend te verhogen.

Duinenmars 2026

Dave, John en Bas hebben een gesprek gehad met de organisator van de Duinenmars 2026. De afspraken die gemaakt zijn betreffen voornamelijk de parkeerplaats M. Vrijenhoeklaan. John zorgt dat deze informatie bij alle betrokken paviljoens terecht komt.

Project Marketing Groep vvs Zuiderstrand

De vvs Zuiderstrand heeft euro 25.000 teruggekregen heeft van de gemeente Den Haag. Dit bedrag mag alleen besteedt worden aan marketing activiteiten.

Het bestuur nodigt dan ook leden uit zitting te nemen in deze Project groep Marketing vvs Zuiderstrand, welke al doel heeft te komen met marketing ideeën, suggesties etc. om dit geld, na goedkeuring bestuur, te besteden.

Dave:

Sport attributen op het strand

Twee paviljoens hebben zich hiervoor aangemeld. Komende tijd worden met hen de gesprekken gevoerd.

Beheer Zuiderstrand en het Noorder Strand

Eerdaags zal hier een aanbesteding plaatsvinden. De voorkeur van de Gemeente Den Haag gaat naar een 8 jarig contract.

Nieuw pand Reddingsbrigade Kijkduin Bad

Dit nieuwe gebouw is een permanente bebouwing.

Hotel Kijkduin

Helaas is er wederom een vertraging opgetreden. De provincie Zuid Holland heeft uitleg gevraagd, wat resulteert in een maandenlange vertraging.

Fietsenstalling Zandvoortselaan

Deze wordt de komende maanden gemonitord over het gebruik hiervan.

11. Einde ALV vvs Zuiderstrand 2026.